

Expte 117/17

**Autorización venta de inmuebles,
Programa Más Cerca, Mejor Municipio**

VISTO

El Decreto N° 448/2014.
El Decreto N° 475/2014. Y

CONSIDERANDO

Que mediante los decretos citados se declaró abierta la instancia de adjudicación de las 10 viviendas en el marco del Programa “Más cerca, más Municipio, mejor País, más Patria” “Subprograma mejor inclusión, más Justicia Social”, ubicadas en el Partido de Laprida. Y que posteriormente siguiendo los lineamientos de la Ordenanza N° 1755/2012 se adjudicaron las mismas a quienes resultaron beneficiarios.

Que actualmente dichos inmuebles están en condiciones de ser escriturados conforme al Anexo I que forma parte de la presente.

Que se hace necesario proceder a la adjudicación definitiva de los inmuebles referidos, de conformidad con lo establecido por las normas vigentes.

Que según lo dispuesto por el artículo 4º inciso d), de la Ley 10.830, la Escribanía General de Gobierno de la Provincia de Buenos Aires, se encuentra facultada para intervenir en la regularización dominial de situaciones de interés social como la presente;

-----EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LAPRIDA, sanciona por UNANIMIDAD en SESIÓN ORDINARIA del día de la fecha la siguiente

ORDENANZA 2244/17

Artículo 1º: Autorízase la venta de los inmuebles que se consignan en las minutas contables correspondientes al Programa “Más cerca, más Municipio, mejor País, más Patria” “Subprograma mejor inclusión, más Justicia Social”, que como anexo I forma parte de la presente, ubicados en la ciudad de Laprida, del Partido de Laprida, con constitución del derecho real de primera hipoteca.

Artículo 2º: Declárase de interés social la intervención de la Escribanía General de Gobierno en la transmisión de dominio de las viviendas que comprenden los barrios relacionados.

Artículo 3º: Comuníquese al Departamento Ejecutivo.-

Dada en la sala de Sesiones del Concejo Deliberante de Laprida, Provincia de Buenos Aires, a los nueve días del mes de Agosto de dos mil diecisiete.

ANEXO I

MINUTA CONTABLE

CORRESPONDE AL EXPEDIENTE: 4062-576/2017

BARRIO: Programa “Más cerca, más Municipio, mejor País, más Patria” “Subprograma mejor inclusión, más Justicia Social”

ADJUDICATARIO: **Zunilda Itati ALEGRE**, argentina, nacida el 4 de noviembre de 1969, Documento Nacional de Identidad N° 21.125.757, CUIL: 27-21.125.757-7, de estado civil soltera, domiciliada en F. Torres N° 1894 de esta ciudad de Laprida.

ACREEDOR: MUNICIPALIDAD DE LAPRIDA, CUIT: 30-99900452-7, con domicilio en Avenida San Martín 1160 de Laprida.

IDENTIFICACION DE LA VIVIENDA: Nomenclatura Catastral: Circunscripción I, Sección B, Manzana 32 d, Parcela 19.

FECHA DE ADJUDICACION Abril año 2014.

PRECIO DE VENTA DEFINITIVO: Pesos CIENTO SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UNO CON NOVENTA CENTAVOS (\$163.971,90).-

CANTIDAD DE CUOTAS DE FINANCIACION: CUATROCIENTAS CINCUENTA (450).

CUOTAS ABONADAS REFERIDAS AL MES DE JUNIO DE 2017: CERO (0) Pesos CERO (\$0).

CUOTAS EN MORA: CINCO (5) Pesos MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$ 1.988,99).

CUOTAS A VENCER: CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO (445) Pesos CIENTO SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CUATRO CON VEINTICINCO CENTAVOS (\$163.604,25).

SALDO TOTAL HIPOTECARIO REFERIDO AL MES DE JUNIO DE 2017: Pesos CIENTO SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES CON VEINTICUATRO CENTAVOS (\$ 165.593,24).

INTERES: SIN INTERES.

MINUTA CONTABLE

CORRESPONDE AL EXPEDIENTE: 4062-576/2017

BARRIO: Programa “Más cerca, más Municipio, mejor País, más Patria” “Subprograma mejor inclusión, más Justicia Social”

ADJUDICATARIOS: **Juan Carlos RIVERO**, argentino, nacido el 10 de abril de 1991, Documento Nacional de Identidad N° 36.578.192, CUIL: 20-36.578.192-4, de estado civil soltero, domiciliado en F. Torres N° 1854 de esta ciudad de Laprida. Y **Claudia Estefania GANCEDO**, argentina, nacida el 01 de febrero de 1996, Documento Nacional de Identidad N° 39.280.230, CUIL: 23-39.280.230-4, de estado civil soltera, domiciliada en F. Torres N° 1854 de esta ciudad de Laprida.

ACREEDOR: MUNICIPALIDAD DE LAPRIDA, CUIT: 30-99900452-7, con domicilio en Avenida San Martín 1160 de Laprida.

IDENTIFICACION DE LA VIVIENDA: Nomenclatura Catastral: Circunscripción I, Sección B, Manzana 32 d, Parcela 24.

FECHA DE ADJUDICACION Abril año 2014.

PRECIO DE VENTA DEFINITIVO: Pesos CIENTO SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UNO CON NOVENTA CENTAVOS (\$163.971,90).-

CANTIDAD DE CUOTAS DE FINANCIACION: CUATROCIENTAS CINCUENTA (450).

CUOTAS ABONADAS REFERIDAS AL MES DE JUNIO DE 2017: CERO (0) Pesos CERO (\$0).

CUOTAS EN MORA: CINCO (5) Pesos MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$ 1.988,99).

CUOTAS A VENCER: CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO (445) Pesos CIENTO SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CUATRO CON VEINTICINCO CENTAVOS (\$163.604,25).

SALDO TOTAL HIPOTECARIO REFERIDO AL MES DE JUNIO DE 2017: Pesos CIENTO SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES CON VEINTICUATRO CENTAVOS. (\$ 165.593,24).

INTERES: SIN INTERES.

MINUTA CONTABLE

CORRESPONDE AL EXPEDIENTE: 4062-576/2017

BARRIO: Programa “Más cerca, más Municipio, mejor País, más Patria” “Subprograma mejor inclusión, más Justicia Social”

ADJUDICATARIO: **Cintia Daiana CARRIZO**, argentina, nacida el 28 de enero de 1991, Documento Nacional de Identidad N° 35.415.574, CUIL: 27-35.415.574-0, de estado civil soltera, domiciliado en F. Torres N° 1846 de esta ciudad de Laprida.

ACREEDOR: MUNICIPALIDAD DE LAPRIDA, CUIT: 30-99900452-7, con domicilio en Avenida San Martín 1160 de Laprida.-

IDENTIFICACION DE LA VIVIENDA: Nomenclatura Catastral: Circunscripción I, Sección B, Manzana 32 d, Parcela 25.

FECHA DE ADJUDICACION Abril año 2014.

PRECIO DE VENTA DEFINITIVO: Pesos CIENTO SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UNO CON NOVENTA CENTAVOS (\$163.971,90).-

CANTIDAD DE CUOTAS DE FINANCIACION: CUATROCIENTAS CINCUENTA (450).

CUOTAS ABONADAS REFERIDAS AL MES DE JUNIO DE 2017: CERO (0) Pesos CERO (\$0).

CUOTAS EN MORA: CINCO (5) Pesos MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$ 1.988,99).

CUOTAS A VENCER: CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO (445) Pesos CIENTO SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CUATRO CON VEINTICINCO CENTAVOS (\$163.604,25).

SALDO TOTAL HIPOTECARIO REFERIDO AL MES DE JUNIO DE 2017: Pesos CIENTO SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES CON VEINTICUATRO CENTAVOS. (\$ 165.593,24).

INTERES: SIN INTERES.

MINUTA CONTABLE

CORRESPONDE AL EXPEDIENTE: 4062-576/2017

BARRIO: Programa “Más cerca, más Municipio, mejor País, más Patria” “Subprograma mejor inclusión, más Justicia Social”

ADJUDICATARIO: **Fatima Anahí VIDAL**, argentina, nacida el 4 de febrero de 1994, Documento Nacional de Identidad N° 37.859.497, CUIL: 27-37.859.497-4, de estado civil soltera, domiciliada en F. Torres N° 1828 de esta ciudad de Laprida.

ACREEDOR: MUNICIPALIDAD DE LAPRIDA, CUIT: 30-99900452-7, con domicilio en Avenida San Martín 1160 de Laprida.

IDENTIFICACION DE LA VIVIENDA: Nomenclatura Catastral: Circunscripción I, Sección B, Manzana 32 d, Parcela 27.

FECHA DE ADJUDICACION Abril año 2014.

PRECIO DE VENTA DEFINITIVO: Pesos CIENTO SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UNO CON NOVENTA CENTAVOS (\$163.971,90).-

CANTIDAD DE CUOTAS DE FINANCIACION: CUATROCIENTAS CINCUENTA (450).

CUOTAS ABONADAS REFERIDAS AL MES DE JUNIO DE 2017: CERO (0) Pesos CERO (\$0).

CUOTAS EN MORA: CINCO (5) Pesos MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$ 1.988,99).

CUOTAS A VENCER: CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO (445) Pesos CIENTO SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CUATRO CON VEINTICINCO CENTAVOS (\$163.604,25).

SALDO TOTAL HIPOTECARIO REFERIDO AL MES DE JUNIO DE 2017: Pesos CIENTO SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES CON VEINTICUATRO CENTAVOS. (\$ 165.593,24).

INTERES: SIN INTERES.

MINUTA CONTABLE

CORRESPONDE AL EXPEDIENTE: 4062-576/2017

BARRIO: Programa “Más cerca, más Municipio, mejor País, más Patria” “Subprograma mejor inclusión, más Justicia Social”

ADJUDICATARIO: Osvaldo Felipe Albonico, argentino, nacido el 6 de noviembre de 1934, Documento Nacional de Identidad N° 5.152.601, CUIL: 20-05.152.601-6, de estado civil soltero, domiciliado en F. Torres N° 1870 de esta ciudad de Laprida.

ACREEDOR: MUNICIPALIDAD DE LAPRIDA, CUIT: 30-99900452-7, con domicilio en Avenida San Martín 1160 de Laprida.

IDENTIFICACION DE LA VIVIENDA: Nomenclatura Catastral: Circunscripción I, Sección B, Manzana 32 d, Parcela 22.

FECHA DE ADJUDICACION Abril año 2014.

PRECIO DE VENTA DEFINITIVO: Pesos CIENTO SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UNO CON NOVENTA CENTAVOS (\$163.971,90).

CANTIDAD DE CUOTAS DE FINANCIACION: CUATROCIENTAS CINCUENTA (450).

CUOTAS ABONADAS REFERIDAS AL MES DE JUNIO DE 2017: CUATRO (4) Pesos UN MIL CUATROCIENTOS SETENTA CON SESENTA CENTAVOS (\$ 1.470,60).

CUOTAS EN MORA: UNA (1) Pesos CUATROCIENTOS DIECINUEVE CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS (\$ 419,86).

CUOTAS A VENCER: CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO (445) Pesos CIENTO SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CUATRO CON VEINTICINCO CENTAVOS (\$163.604,25).

SALDO TOTAL HIPOTECARIO REFERIDO AL MES DE JUNIO DE 2017: Pesos CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL VEINTICUATRO CON ONCE CENTAVOS. (**\$ 164.024,11**).

INTERES: SIN INTERES.

MINUTA CONTABLE

CORRESPONDE AL EXPEDIENTE: 4062-576/2017

BARRIO: Programa “Más cerca, más Municipio, mejor País, más Patria” “Subprograma mejor inclusión, más Justicia Social”

ADJUDICATARIO: Maria Magdalena Conlon, argentino, nacida el 14 de febrero de 1987, Documento Nacional de Identidad N° 32.867.475, CUIL: 27-32.867.475-6, de estado civil soltera, domiciliado en F. Torres N° 1820 de esta ciudad de Laprida.

ACREEDOR: MUNICIPALIDAD DE LAPRIDA, CUIT: 30-99900452-7, con domicilio en Avenida San Martín 1160 de Laprida.

IDENTIFICACION DE LA VIVIENDA: Nomenclatura Catastral: Circunscripción I, Sección B, Manzana 32 d, Parcela 28.

FECHA DE ADJUDICACION Abril año 2014.

PRECIO DE VENTA DEFINITIVO: Pesos CIENTO SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UNO CON NOVENTA CENTAVOS (\$163.971,90).

CANTIDAD DE CUOTAS DE FINANCIACION: CUATROCIENTAS CINCUENTA (450).

CUOTAS ABONADAS REFERIDAS AL MES DE JUNIO DE 2017: CUATRO (4) Pesos UN MIL CUATROCIENTOS SETENTA CON SESENTA CENTAVOS (\$ 1.470,60).

CUOTAS EN MORA: UNA (1) Pesos TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$ 375,74).

CUOTAS A VENCER: CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO (445) Pesos CIENTO SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CUATRO CON VEINTICINCO CENTAVOS (\$163.604,25).

SALDO TOTAL HIPOTECARIO REFERIDO AL MES DE JUNIO DE 2017: Pesos CIENTO SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS. (\$ 163.979,99).

INTERES: SIN INTERES.

MINUTA CONTABLE

CORRESPONDE AL EXPEDIENTE: 4062-576/2017

BARRIO: Programa “Más cerca, más Municipio, mejor País, más Patria” “Subprograma mejor inclusión, más Justicia Social”

ADJUDICATARIO: Yamila Ester Gorosito, argentina, nacida el 14 de marzo de 1983, Documento Nacional de Identidad N° 30.019.063, CUIL: 23-30.019.063-4, de estado civil soltera, domiciliado en F. Torres N° 1862 de esta ciudad de Laprida.

ACREEDOR: MUNICIPALIDAD DE LAPRIDA, CUIT: 30-99900452-7, con domicilio en Avenida San Martín 1160 de Laprida.

IDENTIFICACION DE LA VIVIENDA: Nomenclatura Catastral: Circunscripción I, Sección B, Manzana 32 d, Parcela 23.

FECHA DE ADJUDICACION Abril año 2014.

PRECIO DE VENTA DEFINITIVO: Pesos CIENTO SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UNO CON NOVENTA CENTAVOS (\$163.971,90).

CANTIDAD DE CUOTAS DE FINANCIACION: CUATROCIENTAS CINCUENTA (450).

CUOTAS ABONADAS REFERIDAS AL MES DE JUNIO DE 2017: UNA (1) Pesos TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS (\$ 367,65).

CUOTAS EN MORA: CUATRO (4) Pesos UN MIL QUINIENTOS OCHENTA CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS (\$ 1.580,53).

CUOTAS A VENCER: CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO (445) Pesos CIENTO SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CUATRO CON VEINTICINCO CENTAVOS (\$163.604,25).

SALDO TOTAL HIPOTECARIO REFERIDO AL MES DE JUNIO DE 2017: Pesos CIENTO SESENTA Y CINCO MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS (\$ 165.184,78).

INTERES: SIN INTERES.

MINUTA CONTABLE

CORRESPONDE AL EXPEDIENTE: 4062-576/2017

BARRIO: Programa “Más cerca, más Municipio, mejor País, más Patria” “Subprograma mejor inclusión, más Justicia Social”

ADJUDICATARIO: **Yesica Aixa Torres**, argentina, nacida el 1 de junio de 1982, Documento Nacional de Identidad N° 29.644.304, CUIL: 27-29.644.304-8, de estado civil soltera, domiciliado en F. Torres N° 1838 de esta ciudad de Laprida.

ACREEDOR: MUNICIPALIDAD DE LAPRIDA, CUIT: 30-99900452-7, con domicilio en Avenida San Martín 1160 de Laprida.

IDENTIFICACION DE LA VIVIENDA: Nomenclatura Catastral: Circunscripción I, Sección B, Manzana 32 d, Parcela 26.

FECHA DE ADJUDICACION Abril año 2014.

PRECIO DE VENTA DEFINITIVO: Pesos CIENTO SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UNO CON NOVENTA CENTAVOS (\$163.971,90).

CANTIDAD DE CUOTAS DE FINANCIACION: CUATROCIENTAS CINCUENTA (450).

CUOTAS ABONADAS REFERIDAS AL MES DE JUNIO DE 2017: DOS (2) Pesos SETECIENTOS TREINTA Y CINCO CON TREINTA CENTAVOS (\$ 735,30).

CUOTAS EN MORA: TRES (3) Pesos UN MIL CIENTO SESENTA CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS (\$ 1.160,67).

CUOTAS A VENCER: CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO (445) Pesos CIENTO SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CUATRO CON VEINTICINCO CENTAVOS (\$163.604,25).

SALDO TOTAL HIPOTECARIO REFERIDO AL MES DE JUNIO DE 2017: Pesos CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS (\$ 164.764,92).

INTERES: SIN INTERES.

MINUTA CONTABLE

CORRESPONDE AL EXPEDIENTE: 4062-576/2017

BARRIO: Programa “Más cerca, más Municipio, mejor País, más Patria” “Subprograma mejor inclusión, más Justicia Social”

ADJUDICATARIO: Yanina Antonela Jalil, argentina, nacida el 25 de abril de 1984, Documento Nacional de Identidad N° 30.621.611, CUIL: 27-30.621.611-8, de estado civil soltera, domiciliada en F. Torres N° 1886 de esta ciudad de Laprida.

ACREEDOR: MUNICIPALIDAD DE LAPRIDA, CUIT: 30-99900452-7, con domicilio en Avenida San Martín 1160 de Laprida.

IDENTIFICACION DE LA VIVIENDA: Nomenclatura Catastral: Circunscripción I, Sección B, Manzana 32 d, Parcela 20.

FECHA DE ADJUDICACION Abril año 2014.

PRECIO DE VENTA DEFINITIVO: Pesos CIENTO SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UNO CON NOVENTA CENTAVOS (\$163.971,90).

CANTIDAD DE CUOTAS DE FINANCIACION: CUATROCIENTAS CINCUENTA (450).

CUOTAS ABONADAS REFERIDAS AL MES DE JUNIO DE 2017: CINCO (5) Pesos UN MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO CON VEINTICINCO CENTAVOS (\$ 1.838,25).

CUOTAS EN MORA: CERO (0) Pesos CERO (\$0).

CUOTAS A VENCER: CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO (445) Pesos CIENTO SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CUATRO CON VEINTICINCO CENTAVOS (\$163.604,25).

SALDO TOTAL HIPOTECARIO REFERIDO AL MES DE JUNIO DE 2017: Pesos CIENTO SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CUATRO CON VEINTICINCO CENTAVOS (\$163.604,25).

INTERES: SIN INTERES.

MINUTA CONTABLE

CORRESPONDE AL EXPEDIENTE: 4062-576/2017

BARRIO: Programa “Más cerca, más Municipio, mejor País, más Patria” “Subprograma mejor inclusión, más Justicia Social”

ADJUDICATARIO: **Marisa Gonzalez**, argentina, nacida el 8 de junio de 1983, Documento Nacional de Identidad N° 30.019.113, CUIL: 23-30.019.113-4, de estado civil soltera, domiciliada en F. Torres N° 1876 de esta ciudad de Laprida.

ACREEDOR: MUNICIPALIDAD DE LAPRIDA, CUIT: 30-99900452-7, con domicilio en Avenida San Martín 1160 de Laprida.

IDENTIFICACION DE LA VIVIENDA: Nomenclatura Catastral: Circunscripción I, Sección B, Manzana 32 d, Parcela 21.

FECHA DE ADJUDICACION Abril año 2014.

PRECIO DE VENTA DEFINITIVO: Pesos CIENTO SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UNO CON NOVENTA CENTAVOS (\$163.971,90).

CANTIDAD DE CUOTAS DE FINANCIACION: CUATROCIENTAS CINCUENTA (450).

CUOTAS ABONADAS REFERIDAS AL MES DE JUNIO DE 2017: CINCO (5) Pesos UN MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO CON VEINTICINCO CENTAVOS (\$ 1.838,25).

CUOTAS EN MORA: CERO (0) Pesos CERO (\$0).

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

CUOTAS A VENCER: CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO (445) Pesos CIENTO SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CUATRO CON VEINTICINCO CENTAVOS (\$163.604,25).

SALDO TOTAL HIPOTECARIO REFERIDO AL MES DE JUNIO DE 2017: Pesos CIENTO SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CUATRO CON VEINTICINCO CENTAVOS (\$163.604,25).

INTERES: SIN INTERES.